

ميثاك العقارات ش.ذ.م.م METAC PROPERTIES L.L.C.

3rd October 2024

3 أكتوبر ٢٠٢٤

خطاب تفويض

Letter of Authorization

RE: HAVEN BAY Residences, Plot No. - 1321, Palm Deira, Dubai – UAE

The Developer: METAC Properties L.L.C.
The Managers: DRIVEN PROPERTIES L.L.C
& REFINE PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C

This is to confirm that METAC Properties L.L.C., trade license No.1113904, known and referred hereinafter (the "Developer"), of HAVEN BAY Residences, Plot No.- 1321, Palm Deira, Dubai-UAE. here-inafter, (the "Property") authorizes and permits DRIVEN PROPERTIES L.L.C with trade license No. 677961 & REFINE PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C with trade license no. 959042, hereinafter (the "Manager") to manage sales and marketing activities related to the Property.

The Developer hereby authorizes and permits DRIVEN PROPERTIES L.L.C & REFINE PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C, to permit under its responsibility Agents (Non – Exclusively) to promote, market and advertise the Property (HAVEN Bay Residences, Plot No. -1321, Palm Deira) on behalf of the Developer.

This NOC is issued on request of DRIVEN PROPERTIES L.L.C & REFINE PROJECT MANAGEMENT SERVICES L.L.C without any liability, responsibility, or obligations towards any party whomsoever on the Developer.

Sincerely,



Rizwan Sadiq
For and on Behalf of METAC Properties L.L.C.

هافين باي ريزيدنس، قطعة رقم - 1321، نخلة ديرة، دبي -
الإمارات العربية المتحدة

المطور: ميثاك للعقارات ش.ذ.م.م
المدير: درفن للعقارات ش.ذ.م.م و ريفان لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م

هذا تأكيد على ميثاك للعقارات ش.ذ.م.م، الرخصة التجارية رقم 1113904، المعروفة والمشار إليها ("المطور")، هافين باي ريزيدنس، قطعة أرض رقم - 1321، نخلة ديرة، دبي- الإمارات العربية المتحدة، المشار إليه ("العقار") يأذن ويسمح لشركة درفن للعقارات ش.ذ.م.م برخصة تجارية رقم 677961، وشركة ريفان لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م برخصة تجارية رقم 959042، المشار إليه ("المدير") لإدارة أنشطة المبيعات والتسويق المتعلقة بالعقار.

المطور وبموجب هذا يسمح لشركة درفن للعقارات ش.ذ.م.م و ريفان لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م، للسماح تحت مسؤوليتها للوكلاء (غير حصريا) الترويج والتسويق والإعلان عن العقار (هافين باي ريزيدنس، قطعة رقم - 1321، نخلة ديرة) نيابة عن المطور.

تم إصدار شهادة عدم الممانعة هذه بناء على طلب شركة درفن للعقارات ش.ذ.م.م و ريفان لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م دون أي مسؤولية أو التزامات تجاه أي طرف مهما كان على المطور.

مع خالص التقدير،

رضوان صادق
نيابة عن شركة ميثاك للعقارات ش.ذ.م.م